

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Hatanpään arboretumin ja Kartanopuiston muutokset Jukolan lähiympäristössä, yleissuunnitelma****TRE:3430/10.03.04/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 658 6364

**Valmistelijan yhteystiedot**

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 139 9288

**Päätös**

Hatanpään arboretumin ja Kartanopuiston muutokset Jukolan ympäristössä, yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22665/2 hyväksytään kustannusarvioineen.

**Perustelut**

Kartanopuisto sijaitsee Hatanpään kaupunginosassa Pyhäjärven rannalla. Hatanpään kartano ympäristöineen edustaa 1700-luvulla syntynyttä pohjoishämäläistä kartanokulttuuria ja alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). Myös asemakaavassa on osoitettu alueen, sen rakennusten ja puuston suojeluarvo. Puiston yleissuunnitelma perustuu Maisemasuunnittelu Hemgårdin 2010 laatimaan hoito- ja käyttösuunnitelmaan ja sen tavoitteena on luoda edellytykset asemakaavassa ja hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyjen toimintojen ja toimenpiteiden toteutumiselle.

Yleissuunnitelma koskee kartanon vanhan navetan, niin kutsutun Jukola-rakennuksen ympäristöä. Kartanon navettarakennus valmistui vuonna 1890 ja se rajautuu kaikilta sivuiltaan kartanopuistoon. Jukola peruskorjataan ja tiloihin rakennetaan päiväkotia, mikä aiheuttaa muutospaineita myös puiston alueella. Asemakaavan mukaisesti osa päiväkodin pihasta toteutetaan kartanopuiston puolelle. Lisäksi päiväkodin ja sen pihan rakentamisesta aiheutuu muutoksia muun muassa liikennejärjestelyihin.

Alueen kehittämistä ohjaa asemakaavakartta 8578. Asemakaavan mukaan historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän puistoalueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen. Nykyinen pysäköintialue on asemakaavassa LPA-alue, jonka läpi voidaan osoittaa ajoyhteys viereisille tonteille. Kaavassa on osoitettu jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille varattu alueen osa, jolla huoltoajo sairaalalle ja puiston huoltorakennukselle on sallittu. LPA-alueen ja puiston alla kulkee maanalainen sähkökaapeli.

Suunnitelman tarkoituksena on sovittaa päiväkodin piha luontevasti osaksi historiallista puistomiljöötä, sovittaa asemakaavan mukainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kevyen liikenteen yhteys alueelle ja mahdollistaa päiväkodin saattoliikenne turvallisesti. Samalla selkeytetään Hatanpään sairaalarakennuksen ja puiston huoltorakennuksen ajoyhteyksiä ja lisätään puiston pyöräpysäköintikapasiteettia.

Suunnitelmassa on selkeytetty alueen kulkureittejä mm. graniittikiveyksellä ja rajauksilla sekä rajattu kasvillisuudella pysäköintialue kevyen liikenteen reiteistä. Pysäköintialueen laitaan on esitetty istutettavaksi puurivi ja pensasaidanteet, ja kartanon edustan nurmelle kolme uutta puistopuuta. Gauffininkadun puoleinen kuusiaita on esitetty uusittavaksi ja jatkossa leikattavaksi hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Ruusutarhan puolella maanalaisten rakenteiden purkaminen edellyttää kahden omenapuun poistoa. Puut on esitetty uusittaviksi. Puiston valaistus uusitaan suunnittelualueen laajuudelta.

Yleissuunnitelman luonnos oli nähtävillä kaupungin internetsivuilla ja maastossa 2.–16.9.2024. Tänä aikana suunnitelmasta ei saatu palautteita.

Suunnitelmassa käsiteltävää pinta-alaa on noin 1,2 hehtaaria. Suunnitelman kustannusarvio on yhteensä 177 790 euroa. Siitä muodostuu neliökustannus noin 16 euroa.

Puistoalueen kunnostustyöt tehdään lähivuosina, ja rakentaminen sovitaan Jukolan peruskorjauksen aikatauluun. Jukolan peruskorjaus tehdään arviolta vuosina 2025–2027. Jukolan päiväkodin rakennuslupakäsittely on meneillään. Päiväkodin piha ei kuulu tähän yleissuunnitelmaan.

### **Tiedoksi**

Anna Levonmaa, Timo Koski, Anne Ravaska, Janne Syrjä, Pasi Palmu, Jouni Sivenius, Jarmo Viljakka, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Tero Keisu (Tampereen Tilapalvelut), Titta Holmala-Kylmäkoski (Tampereen Infra), Laura Veck (Tampereen Infra).

Liitteet:

1 Hatanpään arboretumin ja Kartanopuiston muutokset Jukolan lähiympäristössä, yleissuunnitelma

### **Allekirjoitus**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 9

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)